



COMUNE DI BONIFATI

Provincia di Cosenza

Piazza Domenico Ferrante n. 33 – 87020 Bonifati CS

C.F: 00390090785

Pec: urbanistica.bonifati@asmepec.it

Area Tecnica – Settore IV – Urbanistica e Demanio

Prot. N. _____ del ____/____/2025

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2025

Il Comune di BONIFATI, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma I della legge regionale 17/2005, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 17/04/2025 intende rilasciare n. 15 concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di BONIFATI è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza, per la sola stagione balneare 2025 sulle aree demaniali sotto elencate ed individuate nelle planimetrie:

- TAV.2.3.1_SOVRAPPOSIZIONE_AMBITI_1-2;
- TAV.2.3.2_SOVRAPPOSIZIONE_AMBITI_3-4,

del vigente Piano Comunale Spiaggia (PCS) approvato dalla Provincia di Cosenza, ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 17 del 21/02/2005, con Decreto n. 01 del 24/07/2023.

All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree, secondo i principi contenuti nel suddetto Piano Comunale Spiaggia.

Art. 2 Oggetto.

Le concessioni in oggetto, riguardano le seguenti aree del demanio marittimo comunale, limitatamente all'annualità 2025, individuate e disciplinate dal Piano di Spiaggia Comunale vigente:

A) Per la posa di ombrelloni e sdraio, stabilimento balneare, noleggio natanti:

- ≡ LOTTO n. 1 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m² 1.290,00
- ≡ LOTTO n. 5 – posa sdraio e ombrelloni - sup. m² 2.330,00
- ≡ LOTTO n. 6 – stabilimento balneare - sup. m² 1.558,00
- ≡ LOTTO n. 7 – stabilimento balneare - sup. m² 2.592,00

- ≡ LOTTO n. 8 - noleggio natanti - sup. m² 2.590,00 + 3.600,00
- ≡ LOTTO n. 9 - noleggio natanti - sup. m² 2.560,00 + 3.600,00

B) Per la posa di tavolini e sedie in aree demaniali marittime sul lungomare Turati:

- ≡ LOTTO n. 18 – usi diversi - di sup. m² 36,00;
- ≡ LOTTO n. 19 – usi diversi - di sup. m² 100,00;
- ≡ LOTTO n. 20 – usi diversi - di sup. m² 42,00;
- ≡ LOTTO n. 21 – usi diversi - di sup. m² 40,00;
- ≡ LOTTO n. 22 – usi diversi - di sup. m² 40,00;
- ≡ LOTTO n. 23 – usi diversi - di sup. m² 40,00;
- ≡ LOTTO n. 24 – usi diversi - di sup. m² 24,00;
- ≡ LOTTO n. 25 – usi diversi - di sup. m² 108,00;
- ≡ LOTTO n. 26 – usi diversi - di sup. m² 45,00;

Limitatamente al punto A), l'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale al momento del rilascio dell'atto concessorio all'eventuale aggiudicatario. L'uso delle aree demaniali sarà regolato dalle norme tecniche del PCS vigente, dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2025 (01/06/2025 – 30/09/2025), con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.10.2025 e con le caratteristiche disciplinate dalle norme tecniche del vigente Piano Comunale Spiaggia.

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, associazioni senza fini di lucro.

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

≡ **per le persone fisiche:**

- ⇒ di non essere in corso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- ⇒ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- ⇒ che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- ⇒ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- ⇒ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

≡ **per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro:**

- ⇒ di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- ⇒ di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs.n. 231/2001;

- ⇒ che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periododi emersione si è concluso;
- ⇒ di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali e regionali vigenti sulla materia. In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro **3.204,53** (salvo conguaglio) ai sensi della Legge 494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 17 dicembre 2023 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Aggiornamenti, relativi all'anno 2025, delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime", misura minima di canone, prevista dal comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'addizionale regionale pari al 15% del canone demaniale. Si rammenta che, a decorrere dal 01.03.2021, è obbligatorio che tutti in pagamenti in favore dell'amministrazione regionale, non effettuati da enti in regime di tesoreria unica, avvengano attraverso la piattaforma "MyPay Calabria" all'indirizzo: <https://pagopa.regione.calabria.it/pa/home.html>.

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dalle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17/04/2025. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

Criterio	Descrizione	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		max
1	Promozione e sostegno per l'imprenditoria giovanile (tra i 18 e i 35 anni) *	SI	3	3
		NO	0	
2	Valorizzazione dell'imprenditoria femminile **	SI	2	2
		NO	0	
3	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	3	3
		NO	0	
4	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità fisiche e motorie (fermo restando gli obblighi di legge);	Vedi nota ***	da 0 a 5	5
5	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.	da 0 a 5	5

6	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio di Bonifati	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle azioni. ****	da 0 a 2	2
7	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio comunale con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi. *****	da 0 a 2	2

**) Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa proponente si qualifichi come impresa giovanile secondo la normativa di settore.*

****) Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa partecipante si qualifichi come impresa femminile, ossia quelle imprese a prevalente gestione e partecipazione femminile:*

⇒ per le imprese individuali: la titolare deve essere una donna;

⇒ per le società di persone e per le cooperative: maggioranza numerica e di quote posseduta da donne;

⇒ per le società di capitali e soggetti consortili: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno i 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno i 2/3 da donne.

*****) Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione tecnica, grafica e/o discorsiva (a scelta del concorrente) a dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili.*

******) La relazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal proponente e dall'operatore economico del territorio che si impegnano a realizzare le azioni riportate.*

******) La relazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dal proponente e dall'operatore turistico che si impegnano a realizzare i servizi riportati.*

4

Considerato che nel bando il punteggio attribuibile dei criteri da 4 a 7 è variabile da 0 a 5 o da 0 a 2, la commissione assegnerà i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri prevedendo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente V(a) (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) - variabile tra zero e uno - da parte di ciascun Commissario di gara.

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo una valutazione discrezionale motivata da parte della Commissione di gara, in considerazione di quanto le proposte tecniche di cui alla relazione tecnico-illustrativa, saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni criterio dai commissari, moltiplicando il risultato per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da attribuire tenendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, per i criteri da 4 a 7.

$P_i = [W_i * V(a)_i]$ dove:

P_i = punteggio dell'offerta i -esima n relativo al criterio W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = media coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Art. 7. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'interdurata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante redazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

Art. 8. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Bonifati CS - **entro le ore 12,00 del giorno 14/05/2025**, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2025. Lotto n. (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) - Riservato - Non Aprire".**

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

1. istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
2. Relazione tecnico-illustrativa, grafica e/o discorsiva firmata dal soggetto richiedente, che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui al precedente art. 6) oltre a:
 1. Previsione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.)
 2. Organizzazione dei servizi;
 3. Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
 4. Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
 5. Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
 6. dimostrazione della distanza dal mare della sede del concorrente rispetto all'area

- demaniale marittima per la quale viene richiesta la concessione;
7. dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
 8. dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
3. Copia del bando firmata per accettazione.

Art. 9. Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore Tecnico, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°17/05 nel testo vigente, nel Piano Comunale Spiaggia, e delle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 17/04/2025;

Le operazioni di gara avranno inizio a partire dalle **ore 12.00** del giorno **15/05/2025, presso la sala consiliare del comune di Bonifati** sita in Piazza Domenico Ferrante n. 33.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e negli spazi destinati alla pubblica affissione, e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Bonifati CS (www.comune.bonifati.cs.it).

Art. 10. Tutela dei dati personali.

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Bonifati nella persona del responsabile del settore tecnico.

Responsabile del trattamento è: Ing. Annalisa SICA.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art.11. Informazioni complementari.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è l'ing. Annalisa SICA, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi allo stesso ufficio nei giorni di martedì dalle 10.00 -12.00 e giovedì dalle 15,00 alle 17,00 o attraverso i seguenti contatti: Tel: 0982/93338-9 - Pec- tecnico.bonifati@asmepec.it.

Art. 12. Disposizioni generali e finali.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) Allegato A – modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- 2) Planimetrie Piano Spiaggia Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to Ing. Annalisa SICA

